

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa „Centrum Turystycznego w Wesołówce” położonego w miejscowości Wesołówka obręb 0025 w jednostce ewid. 061107_2, gmina Stanin na działkach nr ewid. 60/2 i 60/12.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję turystyczną, edukacyjno – rekreacyjną.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 60/2 i 60/. Działka objęta inwestycją jest niezabudowana.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja składa się z budowy amfiteatru, tężni solankowej, toru rowerowego pumptruck, oświetlenia terenu wraz z monitoringiem, obiektów małej architektury takich jak: ławki - 16 szt., śmietniczki - 10 szt., tablice edukacyjne - 10 szt., stojak na rowery - 2 szt., makieta dworu w Wesołówce oraz ciągi pieszo rowerowe i utwardzenia terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (działki nr ewid. 60/2 i 60/12)	18000 m ²	100,0 %
Powierzchnia zabudowy Amfiteatru z widownią	338,54 m ²	1,89 %
Powierzchnia zabudowy tężni	59,35 m ²	0,33%
Powierzchnie utwardzone	4350,00 m ²	24,16 %
Powierzchnia biologicznie czynna	13252,11 m ²	73,62 %

5a. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:

- tereny zieleni urządzonej a także służące organizacji imprez masowych

Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:

- obowiązek zapewnienia ogólnodostępności oraz dostępności osobom niepełnosprawnym do urządzeń i obiektów dla potrzeb sportu i codziennej rekreacji.
- pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni oraz jej wzbogacenie
- 60% powierzchni biologicznie czynnej
- 25% udziału powierzchni zabudowy do powierzchni działki (projektowany 2,22%)
- wskaźnik zabudowy od 0,01 do 0,25 (projektowany 0,02)
- wysokość zabudowy do 5,0 m wysokość nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także budowli sportowych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane amfiteatr należy kwalifikować jak obiekty kategorii V czyli jako obiekty sportu i rekreacji, jak (stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie). Ponadto w okresie letnim na terenie amfiteatru będą prowadzone zajęcia sportowe takie jak aerobik czy joga)
- dachy o połaciach nachylonych pod kątem 45° bez ustalania kształtu dachu i minimalnego kąta nachylenia

5b. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTEKÓW

Teren, na którym realizowana jest inwestycja zlokalizowany nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5c. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

NIE DOTYCZY

5d. INFORMACJE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Pumptruck

Projektowany pumptruck nie jest obiektem kubaturowym, na jego terenie nie będą znajdowały się elementy czy materiały niebezpieczne pożarowo nie określa się dla niego, ani przewidywanej gęstości obciążenia pożarowego, ani kategorii zagrożenia ludzi.

Tężnia

Projektowana tężnia jako obiekt nie kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej. Obiekt zalicza się do grupy wysokościowej N - niskie. W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Dla obiektu nie ma wymogu stosowania stałych urządzeń gaśniczych.

Nie jest wymagana droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Ze względu na klasyfikację pożarową, zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA Dz. U. nr 121 poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r. projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.

Amfiteatr

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o przepisy Prawa budowlanego (ustawa wraz z rozporządzeniami)- w szczególności §12 (usytuowanie budynku), §13 (oświetlenie pomieszczeń), §23 (miejsca na odpady stałe), §57-§60 (nasłonecznienie), §271-§273 (usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami) - oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska i prawa wodnego.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę na której został zaprojektowany.